

Regulamin przyjęty uchwałą

Rady Nadzorczej nr *111* / 2020
z dnia 26.02.2020 r.

REGULAMIN UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ ROWEROWNI W BUDYNKACH POZOSTAJĄCYCH W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NIEDŹWIADEK” W WARSZAWIE

Regulamin niniejszy określa zasady korzystania z pomieszczeń, które mogą zostać przeznaczone dla celów rowerowni położonych w budynkach pozostających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej NIEDŹWIADEK w Warszawie, zwanej dalej „Spółdzielnią”.

1. Zarząd Spółdzielni w razie potrzeby ustala możliwości zagospodarowania określonego pomieszczenia w danym budynku pozostającego w zasobach Spółdzielni, które może zostać przeznaczone dla celów rowerowni.
2. Zarząd Spółdzielni uprawniony jest do podjęcia decyzji w przedmiocie przeznaczenia określonego pomieszczenia dla celów rowerowni. W przypadku nieruchomości, w której zostało wyodrębnione choćby jedno prawo odrębnej własności i pomieszczenie rowerowni stanowi część nieruchomości wspólnej wówczas uprzednio podejmowaną jest uchwała właścicieli określona w art. 27 ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z art. 22 ust. 2 ustawy o własności lokali.
3. Osoba pozostawiająca rower na terenie rowerowni zobowiązana jest do przestrzegania postanowień niniejszego „Regulaminu” i informowania Spółdzielni o wszelkich jego naruszeniach przez inne osoby korzystające z rowerowni.
4. Pomieszczenia rowerowni są przeznaczone wyłącznie dla mieszkańców budynku, w którym dane pomieszczenie jest położone.
5. W celu uzyskania dostępu do rowerowni należy kontaktować się z administracją Spółdzielni.
6. Na jeden wydany klucz do rowerowni można wprowadzić tylko 1 rower. Każdy z zainteresowanych korzystaniem z rowerowni zobowiązany będzie do uprzedniego wniesienia kaucji za klucz w kwocie 16,00zł.
Klucz zostanie wydany w terminie 7 dni od dnia wniesienia powyższej opłaty.
Kaucja ulega zwrotowi w terminie 7 dni od opróżnienia pomieszczenia z roweru oraz zwrotu nieuszkodzonego klucza.
7. Kluczy do rowerowni nie można przekazywać osobom trzecim.
8. Rowerownia jest bezpłatna i niestrzeżona. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie znajdujących się na terenie rowerowni rowerów, oraz rzeczy przy nich pozostawionych.

Włodzisław Gędziorowski
S.M. "NIEDŹWIADEK"
SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
S.M. "NIEDŹWIADEK"
Miroslaw Wojciechowski

Bez uwag
formalno-prawnych
Karol Pełnyk
Adwokat

9. Korzystanie z rowerowni można rozpocząć po podpisaniu zasad niniejszego Regulaminu oraz wniesienia opłaty za klucz.
10. Miejsca w rowerowni przydzielane są na podstawie kolejności zgłoszeń. Spółdzielnia nie może zapewnić dostępu do rowerowni wszystkim mieszkańcom, z uwagi na ograniczoną powierzchnię pomieszczeń.
11. Zastrzega się, iż Spółdzielnia nie może zapewnić pomieszczeń rowerowni we wszystkich budynkach pozostających w zasobach Spółdzielni.
12. W rowerowni można przechowywać wyłącznie rowery. Zabronione jest pozostawianie tam innych przedmiotów.
13. Osoba pozostawiająca rower w rowerowni zobowiązana jest do:
 - a. Przypięcia roweru do stojaka,
 - b. Ustawienia roweru w sposób umożliwiający bezproblemowe przypięcie czy postawienie kolejnych rowerów,
 - c. Przy wyjściu z pomieszczenia sprawdzenia poprawności zamknięcia drzwi.
14. Osoba korzystająca z rowerowni zobowiązana jest do pozostawienia po sobie porządku.
15. Z pomieszczeń należy korzystać zgodnie z ich przeznaczeniem, w przypadku zauważenia uszkodzeń elementów wyposażenia rowerowni należy je niezwłocznie zgłosić do biura Spółdzielni.
16. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji postanowień Regulaminu.
17. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu.
18. W przypadku naruszenia niniejszego Regulaminu zostanie zablokowany dostęp do rowerowni danemu użytkownikowi. Użytkownik obowiązany jest na żądanie Spółdzielni zwrócić wydany mu klucz do rowerowni.
19. Użyczenie miejsca w rowerowni ustaje na każde żądanie Spółdzielni. W żądaniu takim Spółdzielnia wskaże termin do opróżnienia pomieszczenia z roweru danego korzystającego oraz zwrotu kluczy do pomieszczenia rowerowni.
20. Spółdzielnia nie będzie zobowiązana do zwrotu jakichkolwiek nakładów (oraz równowartości ich wartości) poczynionych przez osoby korzystające z pomieszczenia rowerowni, o ile nie zostaną poczynione odmienne pisemne ustalenia.
21. Reklamacje i wnioski związane z funkcjonowaniem rowerowni należy składać do administracji Spółdzielni
22. Administratorem danych osobowych użytkowników rowerowni jest Spółdzielnia Mieszkaniowa NIEDŹWIADEK z siedzibą w Warszawie przy ul 1 Maja 5 lok. 1. Dane osobowe użytkowników rowerowni będą przetwarzane w celu i zakresie niezbędnym do realizacji umowy użyczenia miejsc w rowerowni zawieranej na podstawie niniejszego

Włodzisław Gędziorowski
S.M. "NIEDŹWIADEK"
SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
S.M. "NIEDŹWIADEK"
Miroslaw Wojciechowski

Bez uwag
formalno-prawnych
Karol Petryk
Adwokat

Regulaminu. Dane osobowe mogą być udostępniane odbiorcom tj. podmiotom uprawnionym do pozyskania danych na podstawie przepisów prawa. Osobie przekazującej dane przysługuje:

- prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych po upływie okresu wynikającego z przepisów prawa.
- prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Podanie danych jest dobrowolne i jest dokonywane w celu zawarcia i realizacji umowy użyczenia. Decyzje nie będą podejmowane, w oparciu o dane użytkowników, w sposób zautomatyzowany.

23. Jednolity tekst Regulaminu został zatwierdzony Uchwałą nr/2020 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Niedźwiadek” z dnia 26 lutego 2020 r.

.....

Ja niżej podpisany,, zamieszkały w lokalu nr przy ul..... w Warszawie, oświadczam, iż:

1. Akceptuję warunki niniejszego Regulaminu i zobowiązuję się do ich przestrzegania.
2. Potwierdzam odbiór w dniu kluczy do rowerowni oraz informuję, iż rozpocznę korzystanie z rowerowni -od dnia

.....

data i czytelny podpis

Włodzimierz Gędziorowski

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
S.M. "NIEDŹWIADEK"

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
S.M. "NIEDŹWIADEK"

Mirosław Wojciechowski

Bez uwag
formalno-prawnych

Karol Pezyk
Adwokat