

**Oświadczenie osób posiadających prawo do lokalu  
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Niedźwiadek” w Warszawie**

.....  
(nazwisko i imię)

ul.....nr domu.....nr lokalu.....

nr telefonu:..... (stacjonarny) .....(komórkowy)\*

adres e-mail:.....\*

Adres korespondencyjny (jeśli jest inny niż adres lokalu) .....\*

Zgodnie art. 4 ust. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ustawą o utrzymaniu czystości i porządku (Dz. U. z 2012 r. poz. 391, z późn. zm.), oświadczam, że w powyższym lokalu zamieszkują ..... osoby, zgodnie z poniższym wyszczególnieniem\*:

L.p.	Imię i nazwisko

**O zmianach w powyższym stanie podanym w oświadczeniu, które mają wpływ na wysokość opłat, będę każdorazowo informował/a Spółdzielnię w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zmiany.**

W przypadku zaistnienia awarii urządzeń technicznych lub innych zdarzeń podczas mojej nieobecności, w szczególności w przypadkach określonych w przepisie art. 6<sup>1</sup> Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, proszę o powiadomienie jednej z następujących osób\*:

L.p.	Imię i nazwisko	Nr telefonu

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w niniejszym oświadczeniu, w tym w zakresie numeru telefonu, adresu zamieszkania (korespondencyjnego) oraz adresu e-mail dla celów kontaktu S.M. „Niedźwiadek” ze mną we wszelkich sprawach związanych z lokalem, do którego przysługuje mi tytuł prawny.

Ponadto prosimy wybrać jedną opcję zaznaczając znakiem „X”:

- A [ ] Wyrażam zgodę na przekazywanie wszelkiej korespondencji kierowanej od S.M. „Niedźwiadek” na wskazany powyżej **adres e-mail\*** (opcja bezpłatna);
- B [ ] Wyrażam zgodę na pozostawienie wszelkiej korespondencji kierowanej od S.M. „Niedźwiadek”, dotyczącej lokalu w **skrzynce pocztowej** i przyjmuję na siebie odpowiedzialność za jej odbiór (opcja bezpłatna)\*;
- C [ ] Wyrażam zgodę na wysyłanie **pocztą** listem poleconym wszelkiej korespondencji kierowanej od S.M. „Niedźwiadek” dotyczącej lokalu na adres\*: .....

**Pouczenie dla wyboru opcji C:** W przypadku podania adresu do korespondencji będącego w zasobach S.M. „Niedźwiadek” wyrażam jednocześnie zgodę na każdorazowe obciążanie mojego konta czynszowego opłatą za list polecony oraz opłatą dodatkową za ewentualny zwrot nieodebranej korespondencji poleconej, zgodnie z cennikiem Poczty Polskiej.

Dodatkowo:

[ ] Wyrażam zgodę na przekazywanie informacji o stanie rozrachunków z tytułu opłat eksploatacyjnych, osoby posiadającej prawo do lokalu przez S.M. „Niedźwiadek” drogą telefoniczną przy wykorzystaniu powyższych nr telefonów, po uprzedniej weryfikacji za pomocą hasła stanowiącego 5 ostatnich cyfr numeru PESEL właściciela lokalu.  
Hasło to: [ ][ ][ ][ ][ ][ ]

**\*PODANIE DANYCH JEST DOBROWOLNE. Prosimy o dostarczenie Oświadczenia do biura SM „Niedźwiadek”**

## KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym RODO:

<b>Administrator Danych Osobowych (ADO)</b>	Administratorem Państwa danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Niedźwiadek” z siedzibą w Warszawie Może się Pani/Pan z nami skontaktować w następujący sposób: a) listownie na adres: ul. 1 Maja 5 lok. 1, 02-495 Warszawa b) przez e-mail: biuro@smniedzwiadek.pl c) telefonicznie: 22 662 63 16
<b>Cel i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych</b>	Przetwarzanie Państwa danych odbywać się będzie w następujących celach: <b>Art. 6 ust. 1 lit. a) RODO</b> używania danych osobowych zwykłych udostępnionych przez Państwa na podstawie Państwa dobrowolnej zgody (np. numer telefonu, adres e-mail), <b>Art. 6 ust. 2 lit. b) RODO w zw. z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO</b> używania przekazanych przez Państwa dokumentów zawierających dane o charakterze danych szczególnych kategorii (np. zaświadczenia o stanie zdrowia lub wyroki skazujące) wyłącznie w pierwszej fazie postępowania wewnątrzspółdzielczego na podstawie Państwa zgody, <b>Art. 6 ust. 1 lit b) RODO</b> a) podjęcia przez Administratora czynności i działań zgłoszonych na Państwa żądanie przed zawarciem umowy, b) podjęcia niezbędnych czynności i działań związanych z zawarciem przez Państwa umowy z Administratorem, c) podjęcia i realizacji niezbędnych czynności i działań związanych z wykonaniem zawartej z Administratorem umowy, w związku z którą dane osobowe zostały przekazane do Administratora, np. w celu nawiązania relacji w ramach umowy o współpracy, najmu, zlecenia lub innej umowy handlowej, w zależności od okoliczności. <b>Art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO</b> a) wykonywania przez Administratora działalności statutowej, ustawowej, gospodarczej oraz świadczenia innych usług w ramach realizacji umów zawartych z członkami Spółdzielni lub osobami niebędącymi członkami Spółdzielni lub w celu realizacji działań wykonywanych na życzenie ww. podmiotów przed lub w związku z zawarciem umowy, b) weryfikacji tożsamości członków Spółdzielni oraz osób niebędących członkami Spółdzielni i osób ich reprezentujących, wypełniania obowiązków związanych z monitorowaniem terminowości spłat należności. <b>Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO</b> a) ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami, w tym roszczeniami związanymi z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością statutową, ustawową oraz gospodarczą (m.in. windykacja, egzekucja wierzytelności), b) w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, c) raportowania wewnętrznego, w tym. pomiędzy organami Spółdzielni, d) spełnienia spoczywających na Spółdzielni wymogów prawnych i regulacyjnych, takich jak m.in. udzielenie odpowiedzi na oficjalne zapytania kierowane przez należycie umocowany organ publiczny lub sądowy, wykonywania obowiązków zgodnie z ustawodawstwem podatkowym. <b>Art. 6 ust. 1 lit. d) RODO</b> a) ochrony Państwa żywotnych interesów, np. w sytuacjach losowych związanych z nadzwyczajnymi sytuacjami humanitarnymi, a w szczególności z klęskami żywiołowymi i katastrofami spowodowanymi przez człowieka, oraz w przypadkach konieczności ratowania życia, zdrowia, a także ochrony majątku. <b>Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO</b> a) dbałości o mienie i bezpieczeństwo w zasobach Spółdzielni poprzez system rejestracji obrazu (monitoring wizyjny), b) zabezpieczania i wydawania uprawnionym osobom i organom nagrań z monitoringu wizyjnego w celach dowodowych. <b>Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie:</b> a) ustawy z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych b) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, c) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, d) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, e) Statutu Spółdzielni, f) Kodeksu postępowania cywilnego, g) Kodeksu cywilnego.
<b>Okres przechowywania danych osobowych</b>	Państwa dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora, nie dłużej niż 20 lat od dnia likwidacji Spółdzielni w przypadku danych ujawnionych w rejestrze członków.
<b>Odbiorcy danych osobowych</b>	Dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja, oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. np. firmom zatrudniającym gospodarzy domów, kancelariom prawnym, dostawcom internetu i oprogramowania oraz innym firmom informatycznym obsługującym Spółdzielnię (ASI oraz obsłudze www, w tym systemu S_NET), firmom obsługującym Walne Zgromadzenie. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
<b>Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych</b>	a) Każdy ma prawo do żądania od Administratora dostępu do własnych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. b) W przypadku danych pozyskanych na podstawie zgody członek Spółdzielni ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. c) Każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193.
<b>Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.</b>	

Warszawa, dnia .....

(czytelny podpis właściciela lokalu)