

.....
(imię i nazwisko)
osoby posiadającej prawo do lokalu mieszkalnego w budynku przy^{1/}
osoby użytkującej bez tytułu prawnego lokal mieszkalny w budynku przy¹

.....
(ulica, nr domu, nr lokalu)

.....
(nr telefonu stacjonarnego – komórkowego^{1/})

Warszawa, 201... r.

O Ś W I A D C Z E N I E

o ilości osób korzystających z lokalu oraz udostępnianiu lokalu w wypadku awarii

Pouczon/a/y^{1/} o obowiązkach i odpowiedzialności wynikających z § 17 ust. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Niedźwiadek”, a także z art. 4 oraz 6¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych^{2/} oświadczam, że od dnia złożenia niniejszego oświadczenia w opisanym wyżej lokalu, do którego posiadam spółdzielcze lokatorskie prawo – spółdzielcze własnościowe prawo – prawo odrębnej własności – nie posiadam prawa do lokalu^{1/} stale zamieszkuje / korzysta z niego osób, (słownie: osób).

Oświadczam, że w razie awarii wywołującej szkodę lub zagrażającej bezpośrednio powstaniem szkody zaistniałej w czasie mojej nieobecności w opisanym wyżej lokalu skontaktować się można ze mną pod podanym wyżej numerem telefonu lub z posiadającym klucze od lokalu:

.....
(imię i nazwisko)

.....
(nr telefonu stacjonarnego – komórkowego^{1/})

.....
(podpis)

1/ - niepotrzebne skreślić
2/- pouczenie na odwrocie

POUCZENIE

§ 17 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Niedźwiadek”:

Członek obowiązany jest:

(...)

10. **Zawiadamiać niezwłocznie spółdzielnię** o zmianach danych w deklaracji członkowskiej, **o każdorazowej zmianie ilości osób zamieszkałych w lokalu mieszkalnym** będącym w zarządzie spółdzielni oraz o zmianie adresu dla doręczeń pism spółdzielni,

(...)

Art. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych:

(...)

6. **Za opłaty**, o których mowa w ust. 1 – 2 i 4, **odpowiadają solidarnie** z członkami spółdzielni, właścicielami lokali niebędącymi członkami spółdzielni lub osobami niebędącymi członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, **osoby pełnoletnie stale z nimi zamieszkujące w lokalu z wyjątkiem pełnoletnich zstępnych pozostających na ich utrzymaniu, a także osoby faktycznie korzystające z lokalu.**

6¹. Odpowiedzialność osób, o których mowa w ust. 6, ogranicza się do wysokości opłat należnych za okres ich stałego zamieszkiwania lub faktycznego korzystania z lokalu.

(...)

Art. 6¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych:

1. **W razie awarii** wywołującej szkodę lub zagrażającej bezpośrednio powstaniem szkody **osoba korzystająca z lokalu jest obowiązana niezwłocznie udostępnić lokal w celu usunięcia awarii.** Jeżeli osoba ta jest nieobecna lub odmawia udostępnienia lokalu, spółdzielnia ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariusza Policji, a gdy wymaga to pomocy straży pożarnej – także przy jej udziale.

2. Jeżeli otwarcie lokalu nastąpiło pod nieobecność pełnoletniej osoby z niego korzystającej, spółdzielnia jest obowiązana zabezpieczyć lokal i znajdujące się w nim rzeczy, do czasu przybycia tej osoby; z czynności tych sporządza się protokół.

(...)