

Oświadczenie osób posiadających prawo do lokalu mieszkalnego w zasobach SM „Niedźwiadek” w Warszawie

.....
(nazwisko i imię)

ul.nr domu.....nr lokalu.....

nr telefonu:.....(stacjonarny)(komórkowy)

adres e-mail.....

Adres korespondencyjny (jeśli jest inny niż adres lokalu)

- I. Zgodnie z art. 4 ust. 6 ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych oraz ustawą o utrzymaniu czystości i porządku (Dz. U. z 2012r. poz. 391, z późniejszymi zmianami), oświadczam, że w powyższym lokalu zamieszkają.....osoby, zgodnie z poniższym wyszczególnieniem (wyszczególnienie nie dotyczy zstępnych będących na utrzymaniu osób posiadających prawo do lokalu):

L.p.	Imię i nazwisko

O zmianach w powyższym stanie podanym w oświadczeniu, które mają wpływ na wysokość opłat, będę każdorazowo informował/a SM „Niedźwiadek” niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia zmiany.

W przypadku podania w powyższej tabeli imion i nazwisk osób zamieszkujących lokal zobowiązuję się do przekazania im klauzuli informacyjnej stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszego Oświadczenia.

- II. **W przypadku zaistnienia awarii urządzeń technicznych lub innych zdarzeń podczas mojej nieobecności, w szczególności w przypadkach określonych w przepisie art. 6¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, proszę o powiadomienie jednej z następujących osób:**

L.p.	Imię i nazwisko	Nr telefonu

Jednocześnie zobowiązuję się przekazać wymienionym powyżej osobom klauzulę informacyjną stanowiącą **Załącznik nr 2** do niniejszego Oświadczenia.

III. Ponadto prosimy wybrać jedną opcję zaznaczając znakiem „X”:

A [] Wyrażam zgodę na przekazywanie wszelkiej korespondencji kierowanej od SM „Niedźwiadek” na wskazany powyżej adres e-mail (opcja bezpłatna);

B [] Wyrażam zgodę na pozostawienie wszelkiej korespondencji kierowanej od SM „Niedźwiadek”, dotyczącej lokalu w skrzynce pocztowej i przyjmuję na siebie odpowiedzialność za jej odbiór (opcja bezpłatna);

C [] Wyrażam zgodę na wysyłanie Poczta Polska listem poleconym wszelkiej korespondencji od SM „Niedźwiadek” dotyczącej lokalu na adres:

.....
.....

Pouczenie do wyboru opcji C: W przypadku podania adresu do korespondencji będącego w zasobach SM „Niedźwiadek” wyrażam jednocześnie zgodę na każdorazowe obciążenie mojego konta czynszowego opłatą za list polecony oraz opłata dodatkową za ewentualny zwrot nieodebranej korespondencji polecone, zgodnie z cennikiem Poczty Polskiej.

IV. Dodatkowo:

[] Wyrażam zgodę na przekazywanie informacji o stanie rozrachunków z tytułu opłat eksploatacyjnych osobie/osobom posiadającym prawo do lokalu przez SM „Niedźwiadek” drogą telefoniczną przy wykorzystaniu powyższych numerów telefonu, po uprzedniej weryfikacji za pomocą ustanowionego poniżej hasła:

Hasło to:

--	--	--	--	--

Warszawa, dnia.....

.....

(czytelny podpis właściciela lokalu)

Klauzula informacyjna dla osób posiadających prawo do lokalu mieszkalnego w zasobach SM „Niedźwiadek” w Warszawie – dotyczy danych podanych na formularzu

Zgodnie z art.13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „**RODO**”, informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Niedźwiadek”** z siedzibą w Warszawie (02-495) przy ul. 1 Maja 5 lok. 1, e-mail: biuro@smniedzwiadek.pl, tel.: 022/ 662-63-16.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@smniedzwiadek.pl.
3. Przetwarzanie Pani /Pana danych osobowych przekazanych za pomocą niniejszego oświadczenia odbędzie się **w celu realizacji kontaktu w sprawach związanych z zarządzaniem Pani/Pana nieruchomością znajdującą się w zasobach Spółdzielni, np. informowanie o opłatach, rozliczeniach, przeglądach, konserwacjach budynku, zdarzeniach awaryjnych itd.**
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) polegający na dostarczeniu Pani/Panu niezbędnych informacji w związku z zarządzaniem nieruchomościami znajdującymi się w zasobach Spółdzielni.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty z którymi Administrator zawarł stosowne umowy w zakresie np. usług informatycznych, prawnych, archiwizacyjnych, doradczych oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. banki, sądy, organy ścigania lub instytucje państwowe, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w powyższych celach przez czas, w którym posiada Pani/Pan tytuł prawny do lokalu znajdującego się w zasobach Spółdzielni.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne w celu realizacji kontaktu i dostarczania odpowiedniej korespondencji.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a. dostępu do treści swoich danych, żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania;
 - b. wniesienia sprzeciwu w przypadku przetwarzania danych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora;
 - c. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. W celu realizacji swoich praw prosimy o kontakt z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych na adresy e-mail wskazane w pkt 1 i 2 lub listownie na adres siedziby Administratora.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu oraz nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Załącznik nr 1 do Oświadczenia osób posiadających prawo do lokalu
mieszkalnego w zasobach SM „Niedźwiadek” w Warszawie

**Klauzula informacyjna dla osób zamieszkałych w lokalu, których dane osobowe zostały podane
w punkcie I oświadczenia**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „**RODO**”, informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Niedźwiadek”** z siedzibą w Warszawie (02-495) przy ul. 1 Maja 5 lok. 1, e-mail: biuro@smniedzwiadek.pl, tel.: 022/ 662-63-16.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@smniedzwiadek.pl.
3. **Pani /Pana dane osobowe w zakresie imię, nazwisko i miejsce zamieszkania będą przetwarzane w celu poinformowania o konieczności wniesienia opłat oraz dochodzenia opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1-2 i 4 ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych wyłącznie w sytuacji, w której osoba posiadająca prawo do lokalu mieszkalnego będzie zalegać z tymi opłatami.**
4. **Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) polegający na dochodzeniu swoich roszczeń w związku z art. art. 4 ust. 6 ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych¹.**
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty z którymi Administrator zawarł stosowne umowy w zakresie np. usług informatycznych, prawnych, archiwizacyjnych, doradczych oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas, zamieszkiwania przez Panią/Pana lokalu znajdującego się w zasobach Spółdzielni, a w przypadku konieczności dochodzenia roszczeń, przez okres ich przedawnienia.
7. Pani/Pana dane osobowe zostały przekazane do Administratora przez osobę posiadającą prawo do lokalu, w którym Pani/Pan zamieszkuje.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - d. dostępu do treści swoich danych, żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania;
 - e. wniesienia sprzeciwu w przypadku przetwarzania danych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora;
 - f. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. W celu realizacji swoich praw prosimy o kontakt z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych na adresy e-mail wskazane w pkt 1 i 2 lub listownie na adres siedziby Administratora.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu oraz nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

¹ Art. 4 ust. 6 ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych:

„Za opłaty, o których mowa w ust. 1–2 i 4, odpowiadają solidarnie z członkami spółdzielni, właścicielami lokali niebędącymi członkami spółdzielni lub osobami niebędącymi członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, osoby pełnoletnie stale z nimi zamieszkujące w lokalu, z wyjątkiem pełnoletnich zstępnych pozostających na ich utrzymaniu, a także osoby faktycznie korzystające z lokalu.”

Załącznik nr 2 do Oświadczenia osób posiadających prawo do lokalu
mieszkalnego w zasobach SM „Niedźwiadek” w Warszawie

**Klauzula informacyjna dla osób wskazanych jako osoby kontaktowe w czasie awarii urządzeń
technicznych lub innych zdarzeń podczas nieobecności osoby posiadającej prawo do lokalu**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „**RODO**”, informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Niedźwiadek”** z siedzibą w Warszawie (02-495) przy ul. 1 Maja 5 lok. 1, e-mail: biuro@smniedzwiadek.pl, tel.: 022/ 662-63-16.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@smniedzwiadek.pl.
3. **Pani /Pana dane osobowe w zakresie imię, nazwisko, numer telefonu będą przetwarzane przez Administratora w celu szybkiego kontaktu na wypadek awarii urządzeń technicznych lub innych zdarzeń awaryjnych podczas nieobecności osoby posiadającej prawo do lokalu znajdującego się w zasobach Spółdzielni.**
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) polegający na szybkim kontakcie w sytuacjach awaryjnych związanych z lokalem mieszkalnym znajdującym się w zasobach Spółdzielni.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty z którymi Administrator zawarł stosowne umowy w zakresie np. usług informatycznych, prawnych, archiwizacyjnych, doradczych oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do momentu zmiany danych kontaktowych w sytuacjach awaryjnych przez osobę posiadającą prawo do lokalu lub do momentu wniesienia skutecznego sprzeciwu na przetwarzanie Pani/Pana danych.
7. Pani/Pana dane osobowe zostały przekazane do Administratora przez osobę posiadającą prawo do lokalu znajdującego się w zasobach Spółdzielni.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - g. dostępu do treści swoich danych, żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania;
 - h. wniesienia sprzeciwu w przypadku przetwarzania danych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora;
 - i. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. W celu realizacji swoich praw prosimy o kontakt z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych na adresy e-mail wskazane w pkt 1 i 2 lub listownie na adres siedziby Administratora.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu oraz nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.