

Warszawa, dnia 3 listopada 2022r.

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Niedźwiadek” w Warszawie ogłasza **przetarg nieograniczony na sprzedaż ekspektatywy odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. 1 Maja 3 w Warszawie („Lokal”)** w formie aktu notarialnego (tj. roszczenia o ustanowienie odrębnej własności do Lokalu). Przetarg jest prowadzony w formie zbierania pisemnych ofert.

Lokal znajduje się w budynku, w stosunku do którego nie została jeszcze podjęta przez Zarząd Spółdzielni uchwała w trybie art. 42 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych tj. z dnia 2 czerwca 2021 r. Dz.U. z 2021 r. poz. 1208). Podjęcie tej uchwały, a w konsekwencji notarialne ustanowienie odrębnej własności Lokalu, będzie możliwe po uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości w zakresie prowadzonej księgi wieczystej.

Lokal nr 7 w budynku 1 Maja 3 znajduje się na parterze budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Łączna powierzchnia Lokalu wynosi 34,53 m<sup>2</sup>. Z prawem do Lokalu będzie związane prawo do wyłącznego korzystania z komórki lokatorskiej o powierzchni 1,83 m<sup>2</sup>. Przedmiot przetargu jest wolny od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Szacunkowa wartość przedmiotu przetargu tj. ekspektatywy odrębnej własności Lokalu, odpowiadająca jego wartości rynkowej, według operatu wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę wynosi 334 000 zł.

**Cena wywoławcza** wynosi 334 554 zł (słownie: trzysta trzydzieści cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt cztery złote).

Stawający do przetargu powinien wnieść **wadium przetargowe w kwocie 33 456 zł** (słownie trzydzieści trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt sześć złotych).

Wadium powinno być wpłacone na konto Spółdzielni w Banku PKO BP nr 70 1020 1055 0000 9102 0016 9086 **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 listopada 2022 r.** Potwierdzenie wpłaty wadium oferent winien dołączyć do złożonej wcześniej oferty przed dniem otwarcia ofert.

**Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w biurze Spółdzielni przy ul. 1 Maja 5 lok.1 w terminie do dnia 28 listopada 2022r. do godz.15<sup>00</sup>.** Oferty przyjmowane są w godzinach pracy Spółdzielni: poniedziałek 9-18, wtorek 8-16, czwartek 8-16, piątek 8-14. Ofertę można doręczyć za pośrednictwem poczty lub innych osób czy podmiotów zawodowo trudniących się doręczaniem przesyłek - w takim przypadku za datę i czas doręczenia uważa się dzień i godzinę, w którym przesyłkę faktycznie doręczono do biura Spółdzielni.

Oferta powinna być złożona na piśmie i powinna zawierać:

- a) dokładne określenie oferenta (imię/imiona, nazwisko, adres zamieszkania, adres do korespondencji, nr PESEL, NIP, nr dowodu osobistego, a w przypadku osoby prawnej nazwę firmy, adres, nr REGON, NIP, oznaczenie organu prowadzącego rejestr oraz aktualny wypis z rejestru firmy);
- b) oświadczenie o gotowości nabycia przedmiotu przetargu za oferowaną cenę;
- c) oświadczenie o zapoznaniu z warunkami przetargu;
- d) oświadczenie, że w przypadku wybrania oferty oferent bezwarunkowo na wezwanie Spółdzielni wnieśli do Spółdzielni w całości cenę wynikającą ze złożonej oferty i przystąpi do zawarcia umowy nabycia przedmiotu przetargu w wyznaczonym przez Spółdzielnię terminie i miejscu.

Oferta winna być podpisana przez oferenta, a w przypadku jeżeli pozostaje on w związku małżeńskim oferta winna być podpisana przez obojga małżonków. Za osobę prawną ofertę podpisują osoby upoważnione do jej reprezentacji załączając jednocześnie wypis z rejestru przedsiębiorców wraz z oświadczeniem o aktualności danych w nim zawartych.

Komisja przetargowa dokona otwarcia złożonych ofert w dniu 26.10.2022r. o godz. 15<sup>05</sup> w siedzibie Spółdzielni. Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału oferentów. O przyjęciu lub odrzuceniu oferty uczestniczący w przetargu zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od daty otwarcia ofert.

Osoby, które zechcą uczestniczyć w przetargu mogą zapoznać się z Lokalem oraz operatem szacunkowym i wymiarem opłat związanych z korzystaniem i eksploatacją Lokalu, po uprzednim ustaleniu terminu telefonicznie pod nr 22 662 63 16.

Postępowanie przetargowe prowadzone jest odpowiednio do postanowień *Regulaminu przetargu na ustanowienie i przeniesienie własności lokali wolnych w sensie prawnym w Spółdzielni Mieszkaniowej „Niedźwiadek”*, z którym można się zapoznać na stronie internetowej Spółdzielni: [smniedzwiadek.pl](http://smniedzwiadek.pl) oraz w siedzibie Spółdzielni, przy ul. 1 Maja 5 lok.1. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podawania przyczyn.

GŁÓWNA KSIĘGOWA  
S.M. „NIEDŹWIĄDEK”

*Magdalena Kamińska*

PREZES ZARZĄDU  
S.M. „NIEDŹWIĄDEK”

*mgr inż. Janusz Piotrowski*