

**ZAMAWIAJĄCY : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „Niedźwiadek”
z siedzibą w Warszawie (kod 02-495) przy ul. 1 Maja 5 lok. 1.**

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO,
nie opartego o ustawę Prawo zamówień publicznych.**

Zamówienie będzie udzielone w oparciu o „Regulamin zlecenia robót oraz dostaw przez Spółdzielnię Mieszkaniową Niedźwiadek” uchwalonego uchwałą Rady Nadzorczej SM „Niedźwiadek” nr 178/2022 z dnia 27.04.2022 r. zwany dalej regulaminem do wglądu u Zamawiającego.

Adres do korespondencji: **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Niedźwiadek”,**
ul. 1 Maja 5 lok.1, 02-495 Warszawa
adres e-mail : biuro@smniedzwiadek.pl telefon : 22 662 63 16
REGON : 000492204 NIP : 525-00-12-136

**w imieniu Zarządu SM Niedźwiadek zamówienia udzielają:
Magdalena Czarnowska – Członek Zarządu – Prezes Zarządu
Mieczysław Młynarski – Wice- Prezes Zarządu.**

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiot zamówienia jest związany z przygotowaniem klatki schodowej do remontu kompleksowego w budynku mieszkalnym przy ul Adamieckiego 6 w Warszawie.

Przedmiot zamówienia : - Ułożenie pod tynkiem rur ochronnych pod instalacje teletechniczne wraz z skrzynkami teletechnicznymi pod tynkowymi.

Zakres robót:

1. Wykuć w ścianie bruzdy i ułożyć w nich rury ochronne 2x fi 50 i 1xfi 30, przez wszystkie piętra, typ orurowania zgodnie ze schematem technicznym.
2. Wykuć i obsadzić skrzynkę podtynkową H-300,Sz-450 na każdym poziomie,
3. do każdego mieszkania, ułożyć pod tynkiem 2xrury RL22, rury zakończyć nad drzwiami do mieszkania, puszką podtynkową 10x10.
4. Do lokalu mieszkalnego położonego na ostatnim piętrze należy ułożyć pod tynkiem 2X rury RL22 ok 5,5mb. w tym przejść przez strop.
5. Zatynkowanie wszystkich wykonanych instalacji tynkiem masa szpachlowa **Goldband**.
6. Warunkiem koniecznym do złożenia oferty jest wizja lokalna na obiekcie oraz określenie wartości całkowitej robót w oparciu o wizje i dołączony rysunek.

II. INFORMACJE OGÓLNE

1. Każdy Oferent przedłoży tylko po jednej ofercie na budynek, sam lub jako konsorcjum. Oferent, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.
2. Wykonawca jest związany z ofertą przez **okres do 30 dni**.
3. Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami pod nr tel. 22 662 63 16 ; e-mail: biuro@smniedzwiadek.pl Pana Jarosława Józwick



III. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBÓW DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA

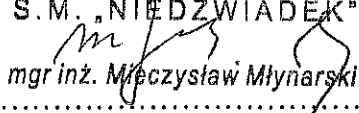
1. Formularz ofertowy z ceną (wartością).
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Zaświadczenie o nadanym numerach identyfikacyjnych REGON i NIP.
4. Aktualne zaświadczenie z organu podatkowego o braku zaległości podatkowych lub, że uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Aktualne zaświadczenie z ZUS lub KRUS o nie zaleganiu ze składkami za ubezpieczenie społeczne lub, że uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert.
6. Posiadane referencje od poprzednich zleceniodawców lub inny dokument potwierdzający wykonanie w ostatnich trzech latach prac takich samych lub zbliżonych do przedmiotu zamówienia.
7. Termin realizacji robót i proponowany okres gwarancji nie krótszy niż 36 miesięcznych.

IV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul.1Maja5 lok 1, 02-495 Warszawa lub drogą e-mail: biuro@smniedźwiadek.pl.

Termin składania ofert upływa dnia 06.11.2023 r. do godziny 14.00.

WICEPREZES ZARZĄDU
S.M. „NIEDŹWIADEK”


mgr inż. Mięczysław Młynarski

.....
Podpis

CZŁONEK ZARZĄDU
S.M. „NIEDŹWIADEK”


Magdalena Czarnowska

.....
Podpis

Instalacje teletechniczne i elektryczne oświetlenia klatki schodowej

Rurowanie pod instalacje teletechniczną.

Wykuć w ścianie bruzdy i ułożyć w nich rury ochronne, przez wszystkie piętra, typ orurowania zgodnie ze schematem technicznym. Wykuć i obsadzić skrzynkę podtynkową na każdym poziomie, do każdego mieszkania, ułożyć pod tynkiem 2 rury RL22, rury zakończyć nad drzwiami do mieszkania, puszką podtynkową 10x10.

Do lokalu mieszkalnego położonego na ostatnim piętrze należy przejść od skrzynki teletechnicznej przez strop i ułożyć pod tynkiem 1 rurę RL22 ok 5,5, rurę zakończyć nad drzwiami do mieszkania, puszką podtynkową 10x10.

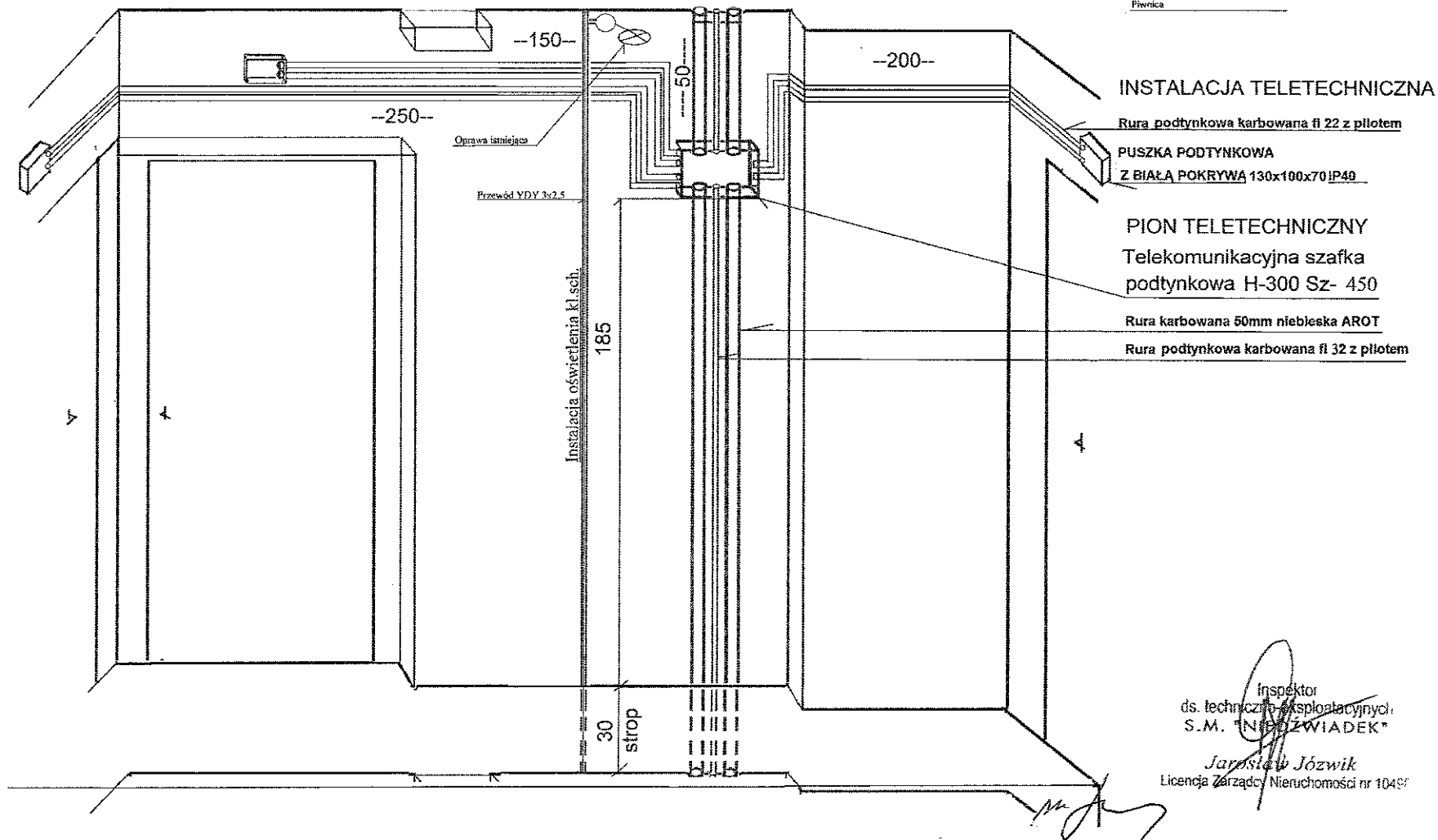
Instalacja oświetlenia klatki schodowej

Wykuć w ścianie bruzdę i ułożyć kabel YDY 3x2,5, w ścianie obsadzić puszkę fi 80 i kablem YDY 3x1,5 podłączyć podtynkowo istniejącą oprawę oświetleniową. Kabel poprowadzić podtynkowo do istniejącej tablicy rozdzielczej podłączyć do zabezpieczenia.

Budynek Mieszkalny przy ul. Adamickiego 6 w Warszawie

Schemat połączenia lokali mieszkalnych

Piętro IV	Lok 14	Lok 5
	Lok 11	
Piętro III	Lok 10	Lok 12
	Lok 8	
Piętro II	Lok 7	Lok 9
	Lok 5	
Piętro I	Lok 4	Lok 6
	Lok 2	
Parter	Lok 1	Lok 3
Piwnica		



Inspektor
ds. techniczno-eksploatacyjnych
S.M. "NIEBZWIĄDEK"

Jarosław Józwicki
Licencja Zarządcy Nieruchomości nr 10459

Formularz ofertowy :

.....dnia

Oferent :

.....
.....
.....

Spółdzielnia Mieszkaniowa Niedźwiadek
02-495 Warszawa ul 1Maja 5 lok 1

Oferta

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe

Przedstawiamy ofertę na ułożenia rur ochronnych oraz skrzynek instalacyjnych pod instalacje teletechniczną w budynku mieszkalnym w Warszawie przy ul Adamickiego 6 w zakresie wykonania robót określonych w zapytaniu ofertowym .

Proponuje prace wykonać:

.....
.....
.....

Oferowane wynagrodzenie :

LP	Adres	Ilość kondygnacji	Netto	Brutto
1	Adamickiego 6	4K+S		

Razem brutto zł Słownie

.....
W załączeniu

2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert. z dnia
3. Zaświadczenie o nadanym numerach identyfikacyjnych REGON i NIP. . z dnia
4. Aktualne zaświadczenie z organu podatkowego o braku zaległości podatkowych lub, że uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert. . z dnia



5. Aktualne zaświadczenie z ZUS lub KRUS o nie zaleganiu ze składkami za ubezpieczenie społeczne lub, że uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert. . z dnia
7. Posiadane referencje od poprzednich zleceniodawców lub inny dokument potwierdzający wykonanie w ostatnich trzech latach prac takich samych lub zbliżonych do przedmiotu zamówienia. Wykazane roboty budowlane muszą być poparte dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością.

L.p.	Opis wykonanych robót budowlanych	Wartość brutto wykonanych robót	Data wykonania zamówienia (zgodnie z zawartą umową)	Miejsce wykonania

8. Termin realizacji dni od daty zawarcia umowy.

9. Okres Gwarancji miesięcy.

10. Oferta ważna- dni

.....
podpisy oferenta

