

Warszawa, dnia 30 kwietnia 2025r.

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Niedźwiadek” uprzejmie zawiadamia, że na podstawie §59 pkt.1 Statutu Spółdzielni zwołuje na dzień **02 czerwca 2025r.** Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Niedźwiadek”.

Walne Zgromadzenie odbędzie się w dniu **02 czerwca 2025 r.** w sali konferencyjnej przy ul. **Sosnkowskiego 11 w Warszawie /siedziba RSM Ursus/ od godz. 17³⁰.**

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia i do głosowania.
3. Wybory Prezydium Walnego Zgromadzenia (przewodniczący, sekretarz i dwóch asesorów).
4. Wybory: Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej, Komisji Wyborczej oraz Komisji Uchwał i Wniosków.
5. Przyjęcie porządku obrad.
6. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2024.
 - a) dyskusja,
 - b) podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za rok 2024.
7. Wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026r.
8. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2024.
 - a) dyskusja,
 - b) podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2024.
9. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2024.
 - a) dyskusja,
 - b) podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2024.
10. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2024.
11. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2023.

12. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2024.
13. Podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia służebności.
14. Rekomendacja Walnego Zgromadzenia w sprawie wynajmu lokalu użytkowego – podjęcie uchwały.
15. Sprawozdanie Komisji Wyborczej, w tym ogłoszenie wyników głosowania uzupełnienia składu Rady Nadzorczej.
16. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków.
17. Odczytanie listy uzupełniającej pełnomocnictw do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia i do głosowania.
18. Zakończenie obrad.

Od dnia 09 maja 2025r. w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Niedźwiadek”, przy ul. 1 Maja 5 lokal 1 w Warszawie wyłożone zostaną sprawozdania będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia. Od dnia 16 maja 2025r. wyłożone zostaną projekty uchwał będących przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia.

Członkowie mają prawo do zapoznania się z tymi dokumentami w godzinach pracy Spółdzielni. Dokumenty te będą również udostępnione na stronie internetowej Spółdzielni www.smniedzwiadek.pl (dostępne dla członków Spółdzielni po zalogowaniu się).

VICEPREZES ZARZĄDU
S.M. „NIEDŹWIADEK”

Jarosław Jędrzejewski
Licencja Zarządzania nieruchomości nr 10493

PREZES ZARZĄDU
S.M. „NIEDŹWIADEK”

dr Sławomir Jędrzejewski