

Warszawa, dnia 15 maja 2026r.

## ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Niedźwiadek” w Warszawie uprzejmie zawiadamia, że na podstawie § 59 ust. 1 Statutu Spółdzielni zwołuje na dzień **11 czerwca 2026r.** Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Niedźwiadek”.

Walne Zgromadzenie odbędzie się w dniu **11 czerwca 2026 r.** w sali konferencyjnej przy ul. **Sosnkowskiego 11 w Warszawie /siedziba RSM Ursus/ od godz. 17<sup>30</sup>.**

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia.
3. Wybory Prezydium Walnego Zgromadzenia (przewodniczący, sekretarz i dwóch asesorów).
4. Wybory: Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej, Komisji Wyborczej oraz Komisji Uchwał i Wniosków.
5. Przyjęcie porządku obrad.
6. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2025.
  - a) dyskusja,
  - b) podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za rok 2025.
7. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2026-2029 r.
8. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2025.
  - a) dyskusja,
  - b) podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2025.
9. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2025.
  - a) dyskusja,
  - b) podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2025.
10. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za okres 01.01.2025 – 31.12.2025 r.
11. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2025.
12. Omówienie wyników lustracji za lata 2022-2024 r. - podjęcie uchwały. Przedstawienie informacji o realizacji wniosków polustracyjnych.
13. Podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia służebności przesyłu (nieruchomość Adamięckiego 2) na rzecz Stoen Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie.
14. Sprawozdanie Komisji Wyborczej, w tym ogłoszenie wyników głosowania nad wyborem składu Rady Nadzorczej.
15. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków.
16. Zakończenie obrad.

NICEPREZES ZARZĄDU  
S.M. „NIEDŹWIADEK”

Jarosław Szwik  
Licencja Zarządcy nieruchomości nr 10493

PREZES ZARZĄDU  
S.M. „NIEDŹWIADEK”

dr Sławomir Jędrzejewski

Od dnia 21 maja 2026r. w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Niedźwiadek”, przy ul. 1 Maja 5 lokal 1 w Warszawie wyłożone zostaną sprawozdania będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia. Od dnia 27 maja 2026r. wyłożone zostaną projekty uchwał będących przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia.

Członkowie mają prawo do zapoznania się z tymi dokumentami w godzinach pracy Spółdzielni. Dokumenty te będą również udostępnione na stronie internetowej Spółdzielni [www.smniedzwiadek.pl](http://www.smniedzwiadek.pl) (dostępne dla członków Spółdzielni po zalogowaniu się).

Członek spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności (pełnomocnictwa będą dołączone do protokołu walnego zgromadzenia-art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>1</sup> usm).

**UWAGA:** zawiadamiamy, iż z dniem 28.01.2026 r. weszła w życie nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2026 r. poz. 39), zmieniająca zasady udzielania pełnomocnictw do uczestniczenia w walnym zgromadzeniu. Stosownie do obecnie obowiązujących przepisów ustawy (art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>2-1<sup>6</sup></sup> usm):

1. Pełnomocnikiem Członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być wyłącznie:
  - 1) osoba bliska członka,
  - 2) adwokat lub radca prawny,
  - 3) inny członek tej samej Spółdzielni.
2. Przez osobę bliską rozumie się wyłącznie: zstępnych (np. dzieci, wnukowie), wstępnych (np., rodzice, dziadek, babcia), rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osobę przysposabiającą i przysposobioną.
3. **Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej obowiązkowo dołączyć należy oświadczenie**, w którym pełnomocnik potwierdzi pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, że spełnia wymóg pozostawania osobą bliską. W oświadczeniu należy obowiązkowo zamieścić klauzulę w brzmieniu: „*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.*”  
Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego powyższego oświadczenia jest nieważne.
4. Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia Spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również opisanego powyżej oświadczenia **nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia. Pełnomocnictwa i oświadczenia złożone z uchybieniem tego terminu nie będą mogły zostać uwzględnione.**
5. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni.

Wzory pełnomocnictw i oświadczenia zostały udostępnione na stronie internetowej Spółdzielni oraz są dostępne w biurze Spółdzielni.

VICEPREZES ZARZĄDU  
S.M. „NIEDŹWIADEK”

Jarosław Jozwik  
Licencja Zarządcy nieruchomości nr 10492

PREZES ZARZĄDU  
S.M. „NIEDŹWIADEK”

dr Sławomir Jędrzejewski